INVESTITION BAUDENKMAL

Der Leipziger Immobilienmarkt

Die folgenden Zahlen, Daten und Fakten wurden nach bestem Wissen ermittelt, zusammengestellt und grafisch aufbereitet. Aufgezeigt wird die hervorragende Entwicklung der Stadt Leipzig in den letzten Jahren, in die es sich jetzt zu investieren lohnt!

Lassen Sie sich vom Team der Investition Baudenkmal beraten. Unser Ziel ist die Vermittlung von ausgewählten Denkmalimmobilien, die sich durch eine ausgezeichnete Lage, einer hohen Bauqualität und einer optimalen Renditeaussicht auszeichnen sowie die optimale und langfristige Beratung unserer Kunden.

Alle Angaben ohne Gewähr

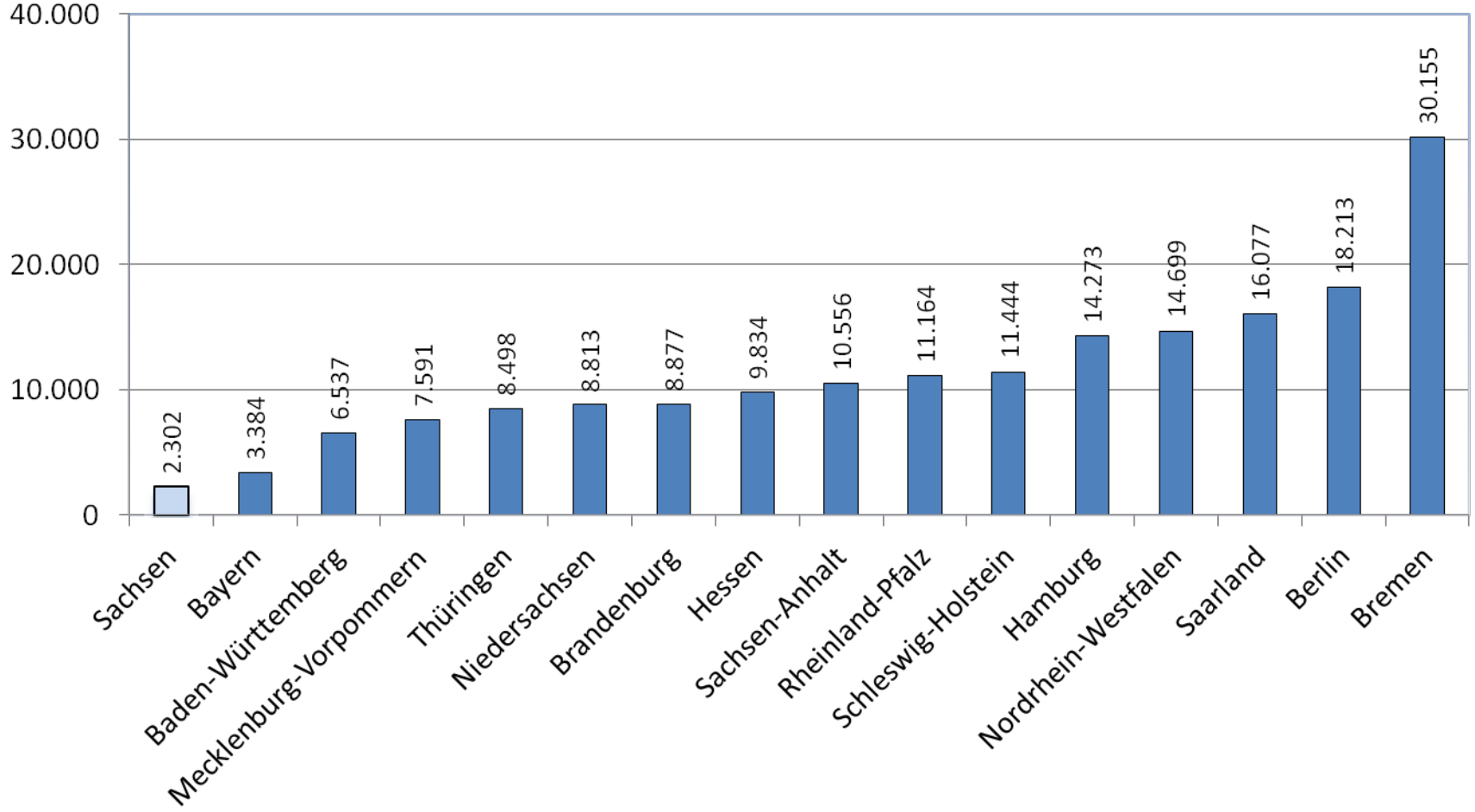
Investieren Sie in deutschen Regionen und Städten ...

- mit einer steigenden Bevölkerung!
- mit einer wachsenden Anzahl an zukunftsweisende Jobs!
- wo wohnen Freude macht!

Und wo folgende Faktoren gegeben sind:

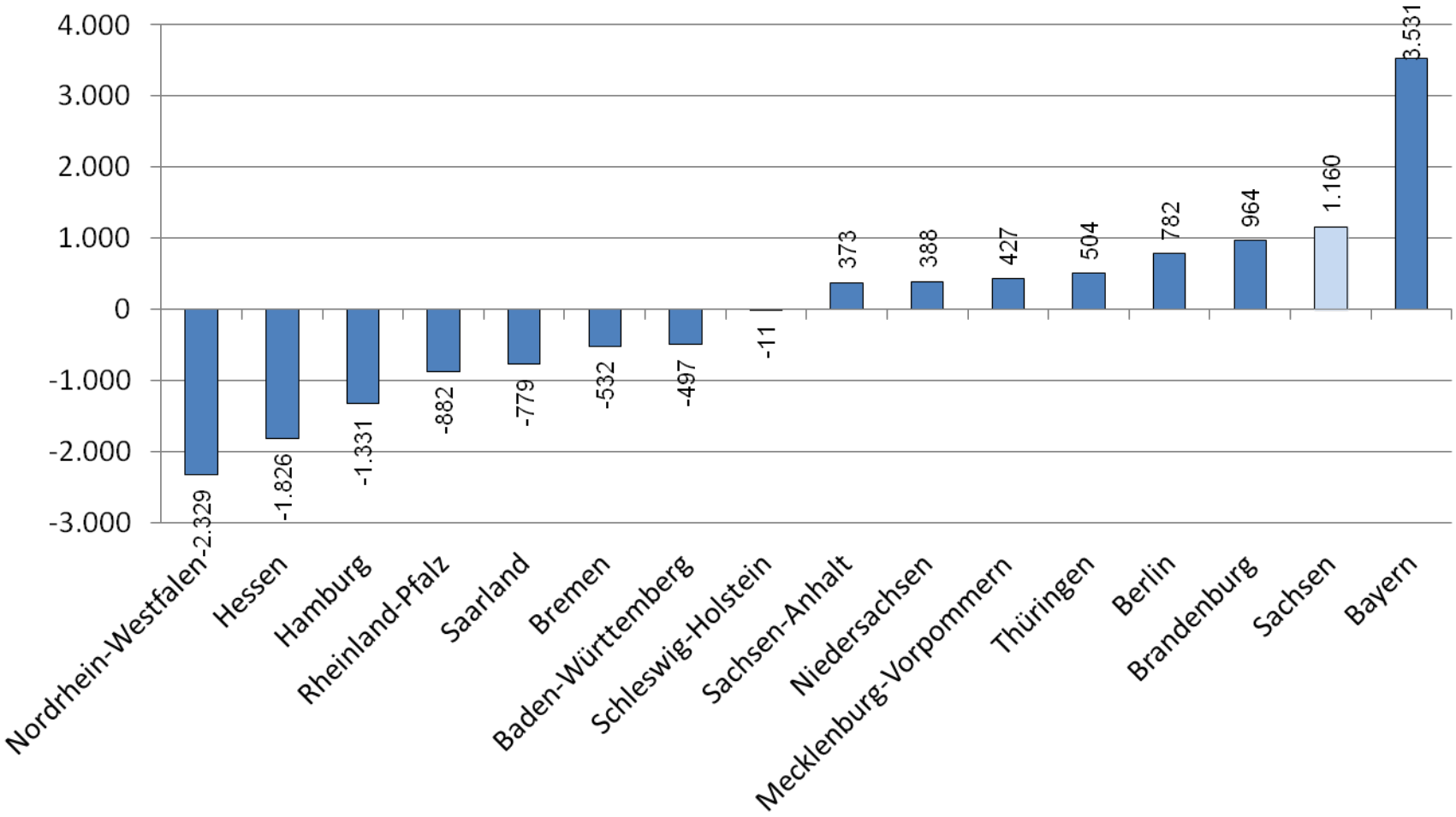
- Miete ↗
- Kaufkraft ↗
- Preise ↗
- Wert Ihrer Liegenschaft ↗

Schulden pro Kopf in €



Quelle: Statistisches Bundesamt ; Stand 31.12.2012; Alle Angaben ohne Gewähr.

Finanzierungs-Negativsaldo in Mio. €



Quelle: Statistisches Bundesamt; Stand 31.12.2012; Alle Angaben ohne Gewähr.

„Hier geht vieles, was in den alten Ländern (noch) tabu ist!“

Helmut Panke
BMW Chef

Quelle: flickr, Wolfram Hempel

Wachstumstarker Wirtschaftsstandort Leipzig

Die fünf Cluster der Leipziger Wirtschaft:

- Automobil- & Zuliefererindustrie
- Gesundheitswirtschaft & Biotechnologie
- Medien & Kreativwirtschaft
- Logistik
- Energie & Umwelttechnik

Quelle: flickr, lostajy

Investitionsvorhaben Boom-Town Leipzig

	Fertigstellung	Investitionssumme
S-Bahn-Tunnel unter der Leipziger City	Ende 2013	ca. 960 Mio.
Universitäts-Campus	Ende 2014	ca. 250 Mio.
Universitätsklinikum	Erstes Halbjahr 2014	ca. 177 Mio.
Sanierung Campus Jahnallee	2015	ca. 23 Mio.
Ausbau des Deutschen Biomasse Forschungszentrums	2013	ca. 50 Mio.
Zoo-Ausbau	2020	ca. 57 Mio.
Sanierung Völkerschlachtdenkmal	2013	ca. 50 Mio.
BMW Leipzig / Erweiterung Werksgelände	Ende 2013	ca. 400 Mio.
Porsche Leipzig / Erweiterung Werksgelände	Ende 2013	ca. 500 Mio.
Leipziger Verkehrsbetriebe / Neubau	2017	ca. 90 Mio.

Quelle: IHK Leipzig; Stand Mai 2013; Alle Angaben ohne Gewähr.

Boom-Town Leipzig

© Quaas 2013

Quelle: flickr, mflum

Boom-Town Leipzig

Wohnqualität in Leipzig europaweit Spitze

Preis-Leistungsverhältnis setzt Maßstäbe

Leipzig. Die Leipziger schätzen ihre Wohnsituation als hervorragend ein. Nach einer von der EU-Kommission in Auftrag gegebenen Studie in 75 Städten verfügt Leipzig nach Ansicht seiner Einwohner im europaweiten Vergleich sogar über das beste Wohnungsangebot. Dresden und Erfurt waren an der Erhebung nicht beteiligt. Rostock und Berlin schneiden ebenfalls sehr gut ab.

Von THOMAS VOIGT

Von 500 befragten Leipzigern stimmen 72 Prozent der Aussage zu, dass es „in dieser Stadt einfach ist, guten Wohnraum zu einem vernünftigen Preis zu finden“. Damit liegt Leipzig unter den 75 ausgewählten Städten in der EU sowie Kroatiens und der Türkei an erster Stelle. „Leipzig ist damit Europameister im Wohlfühlklima“, sagte Wolfgang Lis von der Bausparkasse LBS, die die Studie gestern veröffentlichte. Leipzig habe sich wegen der Wohnqualität durchgesetzt und biete das beste Preis-Leistungsverhältnis. Neben der sehr guten Preissituation bei Miet- und Kaufimmobilien sei vor allem das Gesamtangebot ausschlaggebend. Die Einwohner profitierten von einer lebendigen Innenstadt, von einem sehr guten kulturellen Angebot und einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur.

Mit Dortmund (Platz sieben), Berlin (zehn), Essen (elf) und Rostock (13) befinden sich gleich fünf der sieben ausgewählten deutschen Städte in der Spitzengruppe. Wesentlich schwieriger schätzen die Hamburger (64) ihr Wohnungsangebot ein. Das relativ teure München liegt sogar in dem Ranking auf dem drittletzten Platz. Nur noch Rom und Paris schnitten schlechter ab.

Bei der Ende 2009 durchgeführten Studie kam Berlin als einzige Regierungszentrale unter die besten 20 europäischen Städte. Die deutsche Hauptstadt punktet im europäischen Vergleich vor allem durch die günstigen Lebenshaltungskosten. Selbst Ankara (23), Tallinn (24) und Valletta (25) konnten aus Sicht ihrer Einwohner hier nicht mithalten.

Wichtig für das gute Abschneiden der meisten deutschen Städte ist das Sicherheitsgefühl ihrer Einwohner. Während sich beispielsweise in Rostock 91 Prozent der Menschen sicher fühlen, sind es in Brüssel, Rom, London oder Prag weniger als 60 Prozent. Große Unterschiede gibt es in Deutschland bei dem Kriterium Sauberkeit. Berlin gilt als besonders dreckig, München als besonders sauber. ► Standpunkt Seite 3

Quelle: LVZ 08.06.2010

Boom-Town Leipzig

Sicher, sauber, grün: Diese Stadt läuft sogar München den Rang ab

Als Immobilienstandort ist München in fast allen Rankings die klare Nummer eins. Aber hat die bayerische Metropole auch die höchste Lebensqualität? Eine Umfrage liefert überraschende Ergebnisse:

Leben Sie gerne in Ihrer Stadt? Wenn ja, dann ist sie wahrscheinlich sicher, verfügt über viele Parks und Grünflächen und hat dazu noch ein positives Image im Rest der Republik. Diese drei Faktoren haben den größten Einfluss auf die Zufriedenheit von Stadtbewohnern. Das hat eine repräsentative Studie des Marktforschungsinstituts GfK ergeben, die das Immobilienportal Immonet in Auftrag gegeben hat. […]

Der Favorit ist geschlagen

Doch wer macht im Städte-Ranking nun das Rennen? Müssten sich die Menschen im reichen und hoch angesehenen München nicht am wohlsten fühlen? Oder im gediegenen Düsseldorf? Weder noch! **Die beliebteste Stadt Deutschlands ist - Leipzig. In keiner anderen Metropole zeigen sich die Bürger so zufrieden mit ihrem Wohnort.** Die Leipziger schätzen die Mischung aus **zahlreichen Grünflächen**, dem **positives Stadtimage**, der herausragenden **Kinder- und Seniorenfreundlichkeit** und ihrer guten **Infrastruktur.**

Quelle: Focus Online, 11.12.2013

Leipzig auf dem Vormarsch

„Leipzigs Einwohnerzahl steigt ständig – Grund sind vor allem Zuzüge von außerhalb“

(Quelle: LVZ-Online, 18.04.2013)

„Die beliebteste Stadt Deutschlands ist – Leipzig“

(Quelle: Studie des Marktforschungsinstituts GfK/Focus Online, 11.12.2013)

„In Leipzig stehen die Zeichen auf Wachstum“

Siegfried Bülow, Vorsitzender der Geschäftsführung der Porsche Leipzig GmbH

„Leipzig zählt zu den am schnellsten wachsenden Städten in Europa“

(Quelle: www.urbanaudit.org)

Quelle: flickr, PK Fotografie

Leipzig: Spitzenmieten in Top-Lagen steigen auf 12 Euro

von Andreas Dunte

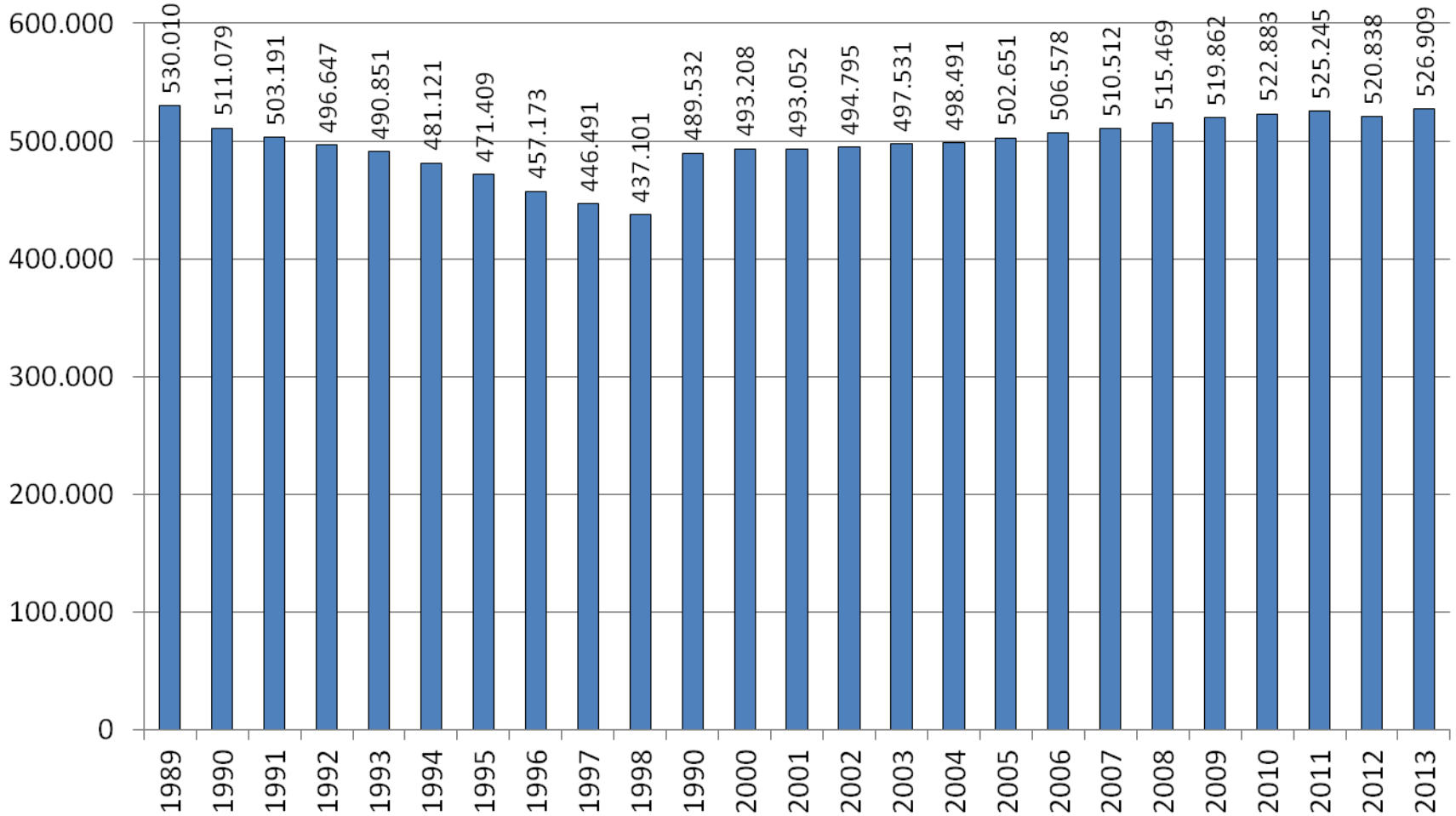
In den meisten Regionen Sachsens bleiben die Preise stabil / Grundstücke in Großstädten werden teurer.

Leipzig. Das Leben in Sachsens Großstädten wird immer beliebter. Als Folge ziehen die Mieten und Preise für Wohnungen, Häuser und Baugrundstücke an. Das geht aus dem gestern vorgestellten aktuellen Immobilienpreisspiegel des Immobilienverbands Deutschland (IVD) hervor.

In Leipzig werden für Top-Lagen (Neubau) Spitzenmieten von bis zu 12 Euro pro Quadratmeter fällig. Im Vorjahr waren es bis zu 11,50 Euro, 2009 betrug der Spitzenwert noch 8,50 Euro. Bei Altbauten liegen die Preise zwischen 4,35 und 7,75 Euro. "Der Zuzug aus den ländlichen Regionen in die Großstädte hält nicht nur an, er nimmt zu", begründet Karl-Heinz Weiss, Regionalvorsitzender des IVD Mitte-Ost, den Trend. Auch würden immer mehr Ältere aus den Vorstädten und Randlagen der Großstädte das Leben in der City bevorzugen und sich das auch etwas kosten lassen. Wobei immer stärker Objekte mit Aufzügen nachgefragt werden. […]

Quelle: LVZ-Online, 20.09.2013

Bevölkerungsentwicklung Leipzig



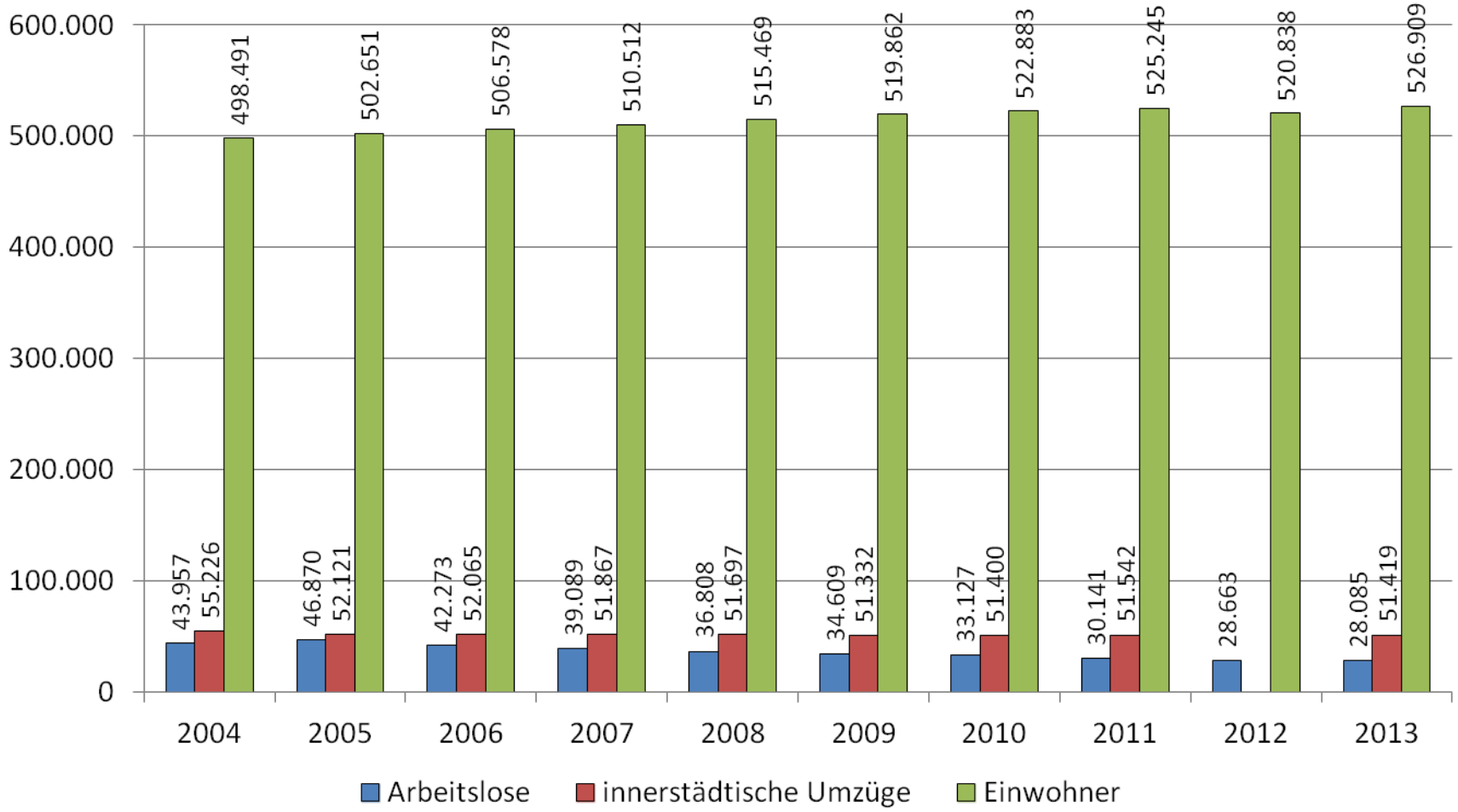
Quelle: www.statistik.sachsen.de; Stand 30.09.2013; Alle Angaben ohne Gewähr.

Bevölkerungsentwicklung im Städtevergleich

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Gesamt	Ø p.a.	Seit 2002
München	1.234.692	1.247.873	1.249.176	1.259.677	1.294.608	1.311.573	1.326.807	1.360.867	1.410.259	1.378.176	143.484	15.942	11,62%
Dresden	480.228	483.632	487.421	495.181	504.795	507.513	508.398	512.157	524.519	529.781	49.553	5.505	10,32%
Frankfurt/M	643.726	643.432	646.889	651.899	652.610	659.021	663.338	667.330	684.139	691.518	47.792	5.310	7,42%
Leipzig	**494.795**	**497.531**	**498.491**	**502.651**	**506.578**	**510.512**	**511.676**	**516.431**	**525.245**	**531.809**	**37.014**	**4.112**	**7,48%**
Stuttgart	588.477	589.161	590.657	592.569	593.923	597.176	598.108	600.205	609.256	613.392	24.915	2.768	4,23%
Düsseldorf	571.886	572.511	572.663	574.514	577.505	581.122	582.222	584.361	589.682	592.393	20.507	2.278	3,59%
Köln	968.639	965.954	969.709	983.347	989.766	995.397	995.420	993.509	998.600	1.017.155	48.516	5.390	5,01%
Nürnberg	493.397	493.553	495.302	499.237	500.895	503.110	503.684	502.529	507.720	510.602	17.205	1.911	3,49%
Hamburg	1.728.806	1.734.083	1.734.830	1.743.627	1.754.182	1.762.951	1.773.218	1.775.333	1.774.224	1.798.836	70.030	7.781	4,05%
Berlin	3.392.425	3.388.477	3.387.828	3.395.189	3.404.037	3.416.255	3.426.354	3.434.018	3.460.725	3.510.872	118.447	13.160	3,49%
Hannover	517.310	516.160	515.841	515.729	516.343	518.069	518.088	519.212	523.515	525.879	8.569	952	1,66%
Bremen	542.987	544.853	545.932	546.852	547.934	547.769	547.034	545.962	546.588	548.319	5.332	592	0,98%
Dortmund	590.831	589.661	588.680	588.168	587.624	586.909	585.670	582.184	580.335	580.956	-9.875	-1.097	-1,67%
Essen	585.418	589.499	588.084	585.430	583.198	582.140	580.751	578.477	573.372	573.468	-11.950	-1.327	-2,04%
Duisburg	508.664	506.496	504.403	501.564	499.114	496.665	494.048	491.931	489.559	488.005	-20.659	-2.295	-4,06%

Quelle: www.Leipzig.de; Statistisches Landesamt Sachsen; Werte 2008/2009 für Berlin, München, Hamburg, Köln Amt für Statistik Berlin; Wikipedia München, Hamburg, Köln; Homepages der Städte; Alle Angaben ohne Gewähr.

Bevölkerungsentwicklung Leipzig

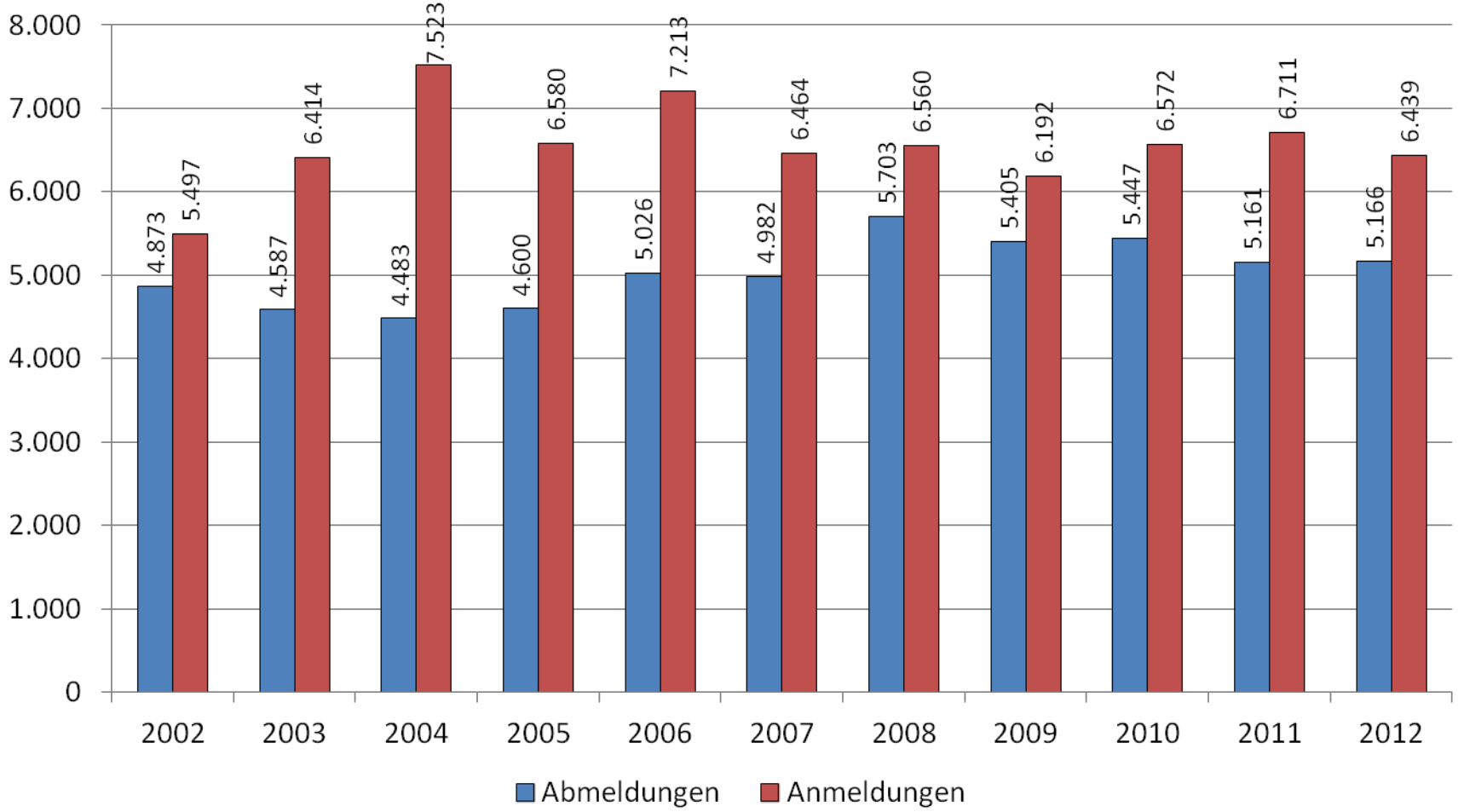


Quelle: www.Leipzig.de; Statistisches Landesamt Sachsen; Statistik der Bundesagentur für Arbeit; Amt for Statistik und Wahlen , Alle Angaben ohne Gewähr.

Wirtschaftskennzahlen Leipzig

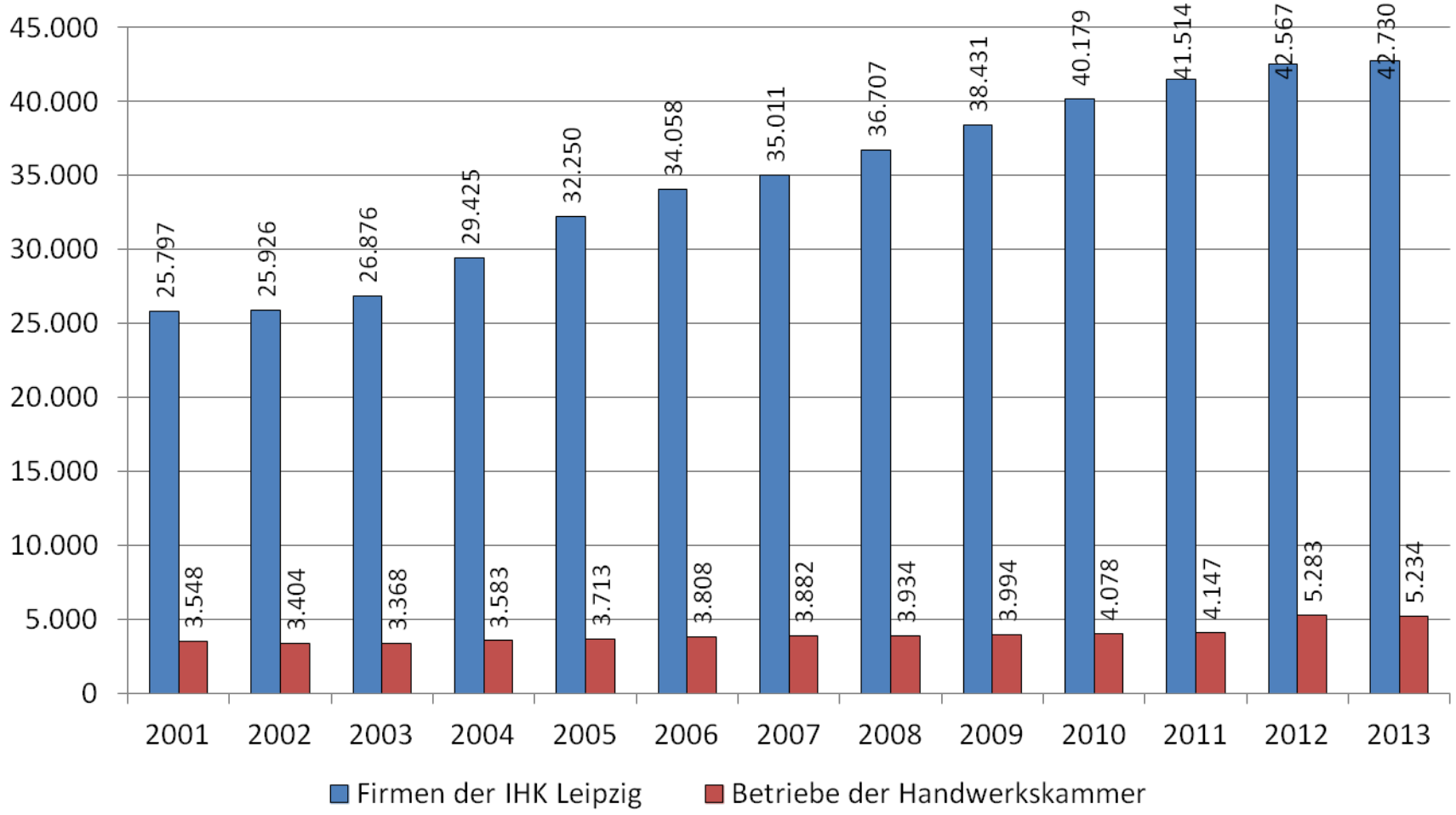
Quelle: flickr, James Temple

Gewerbe An- / Abmeldungen in Leipzig



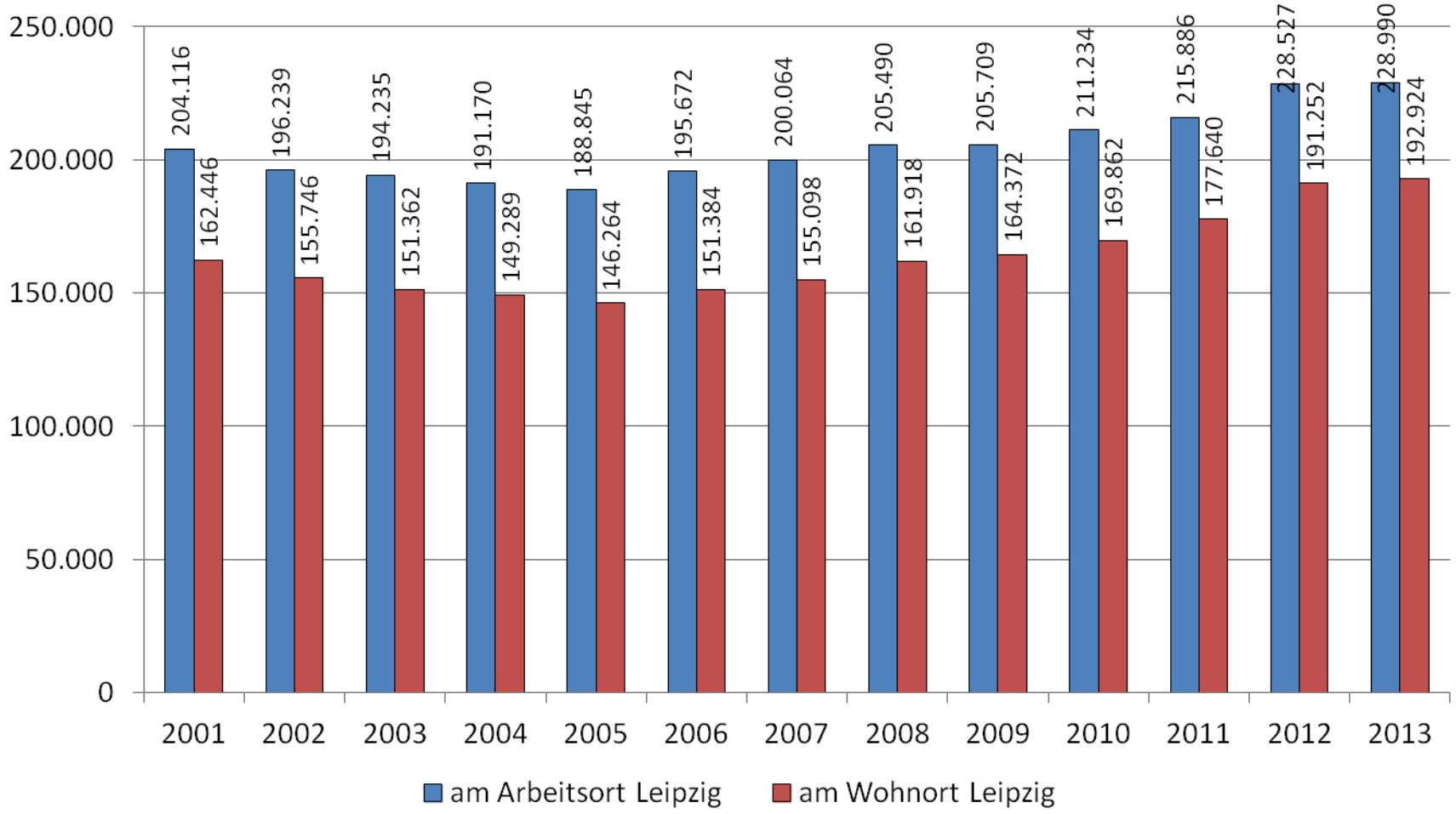
Quelle: www.Leipzig.de Wirtschaftsbericht 2013; Alle Angaben ohne Gewähr.

Firmen / Betriebe der Kammern zu Leipzig



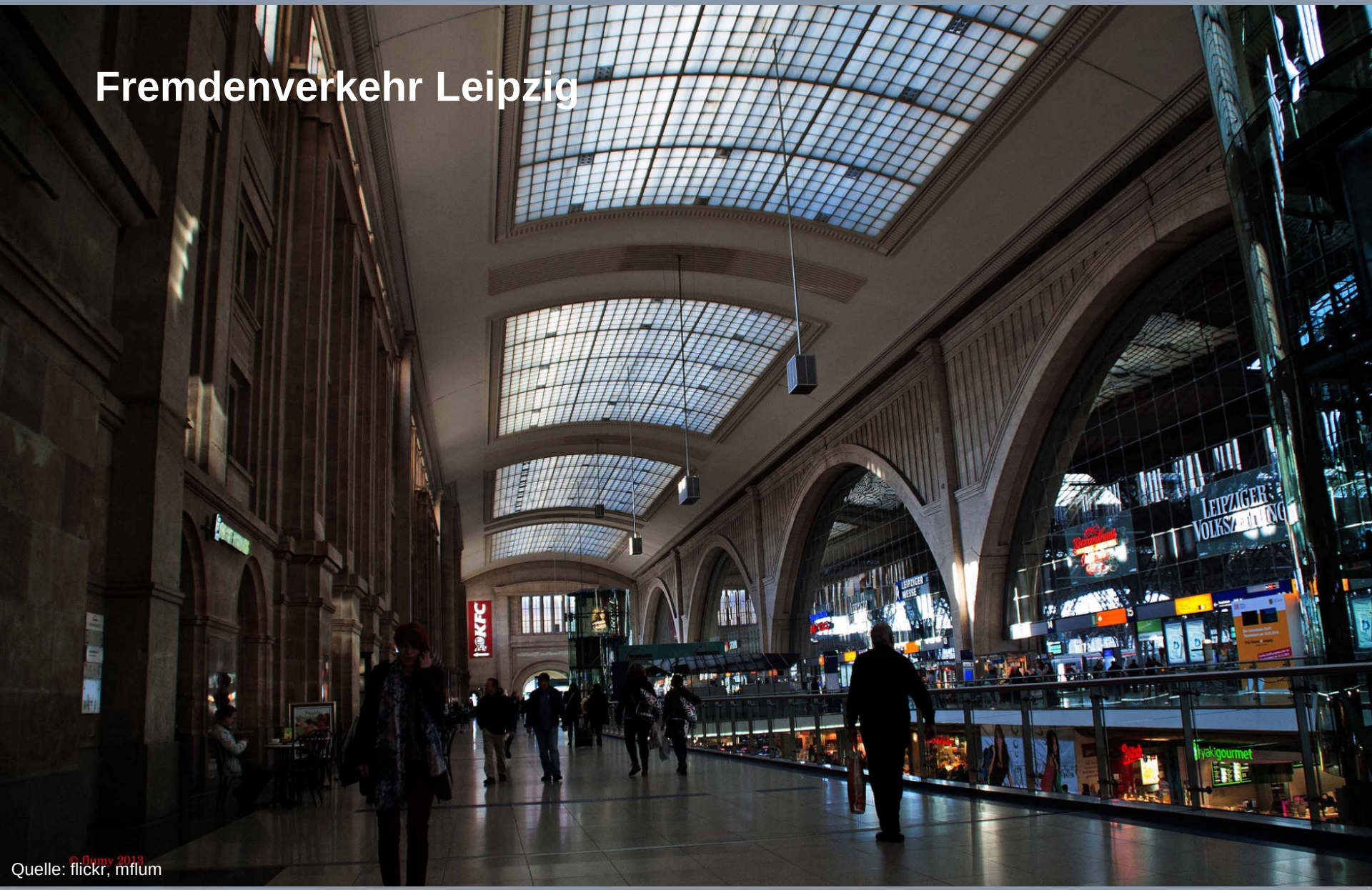
Quelle: Leipzig.de; IHK zu Leipzig; Handwerkskammer zu Leipzig; Alle Angaben ohne Gewähr.

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte in Leipzig



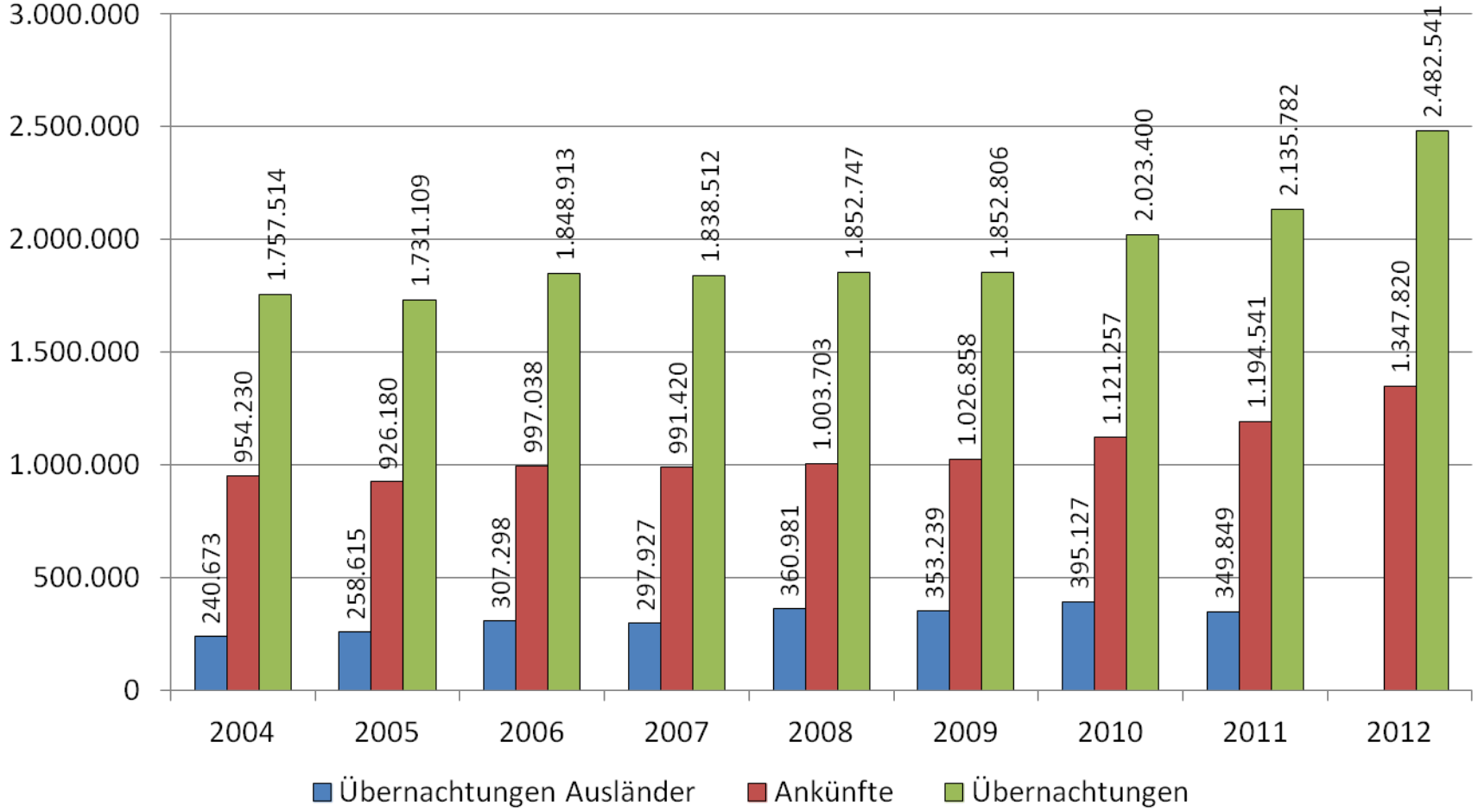
Quelle: www.statistik.leipzig.de; www.Leipzig.de Wirtschaftsbericht 2013; Alle Angaben ohne Gewähr.

Fremdenverkehr Leipzig



Quelle: flickr, mflum

Fremdenverkehr Leipzig

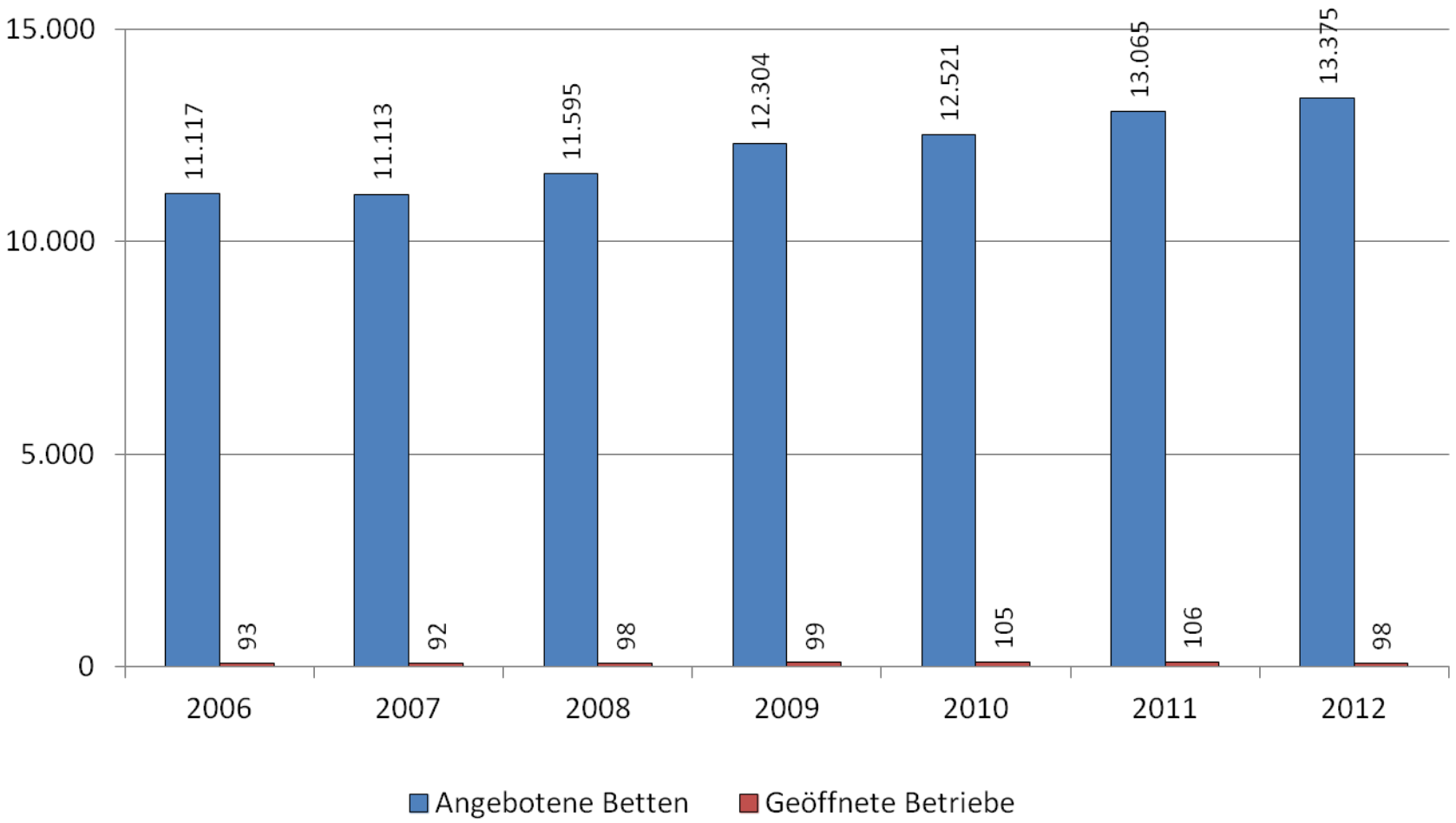


Quelle: www.statistik.leipzig.de; Statistisches Landesamt Sachsen; Alle Angaben ohne Gewähr.

Fremdenverkehr Leipzig

Quelle: flickr, mflum

Beherbergungseinrichtungen in Leipzig

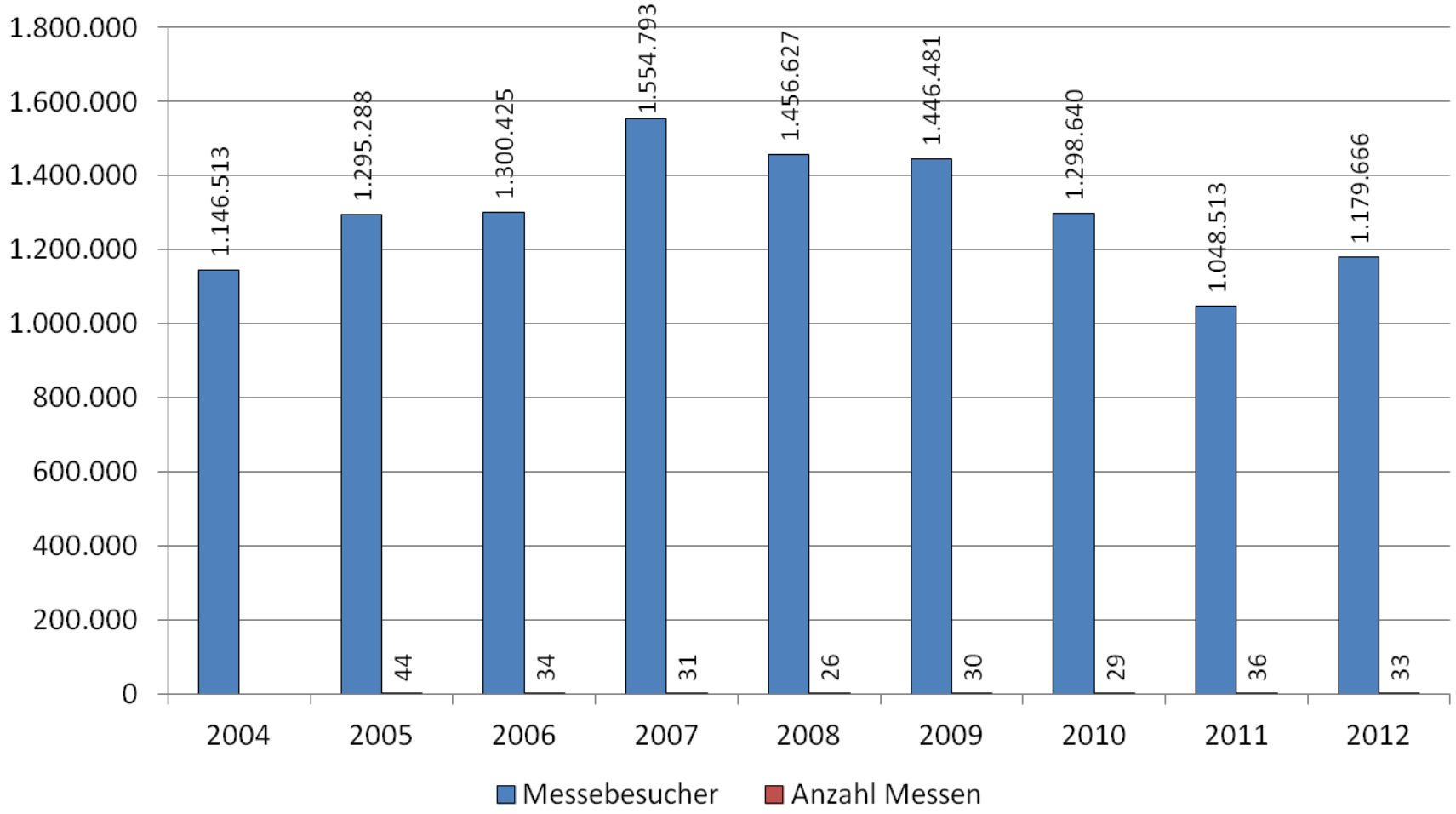


Quelle: www.statistik.leipzig.de; Statistisches Landesamt Sachsen; Alle Angaben ohne Gewähr.

Messebesucher Leipzig

Quelle: flickr, TF1rst

Messebesucher in Leipzig

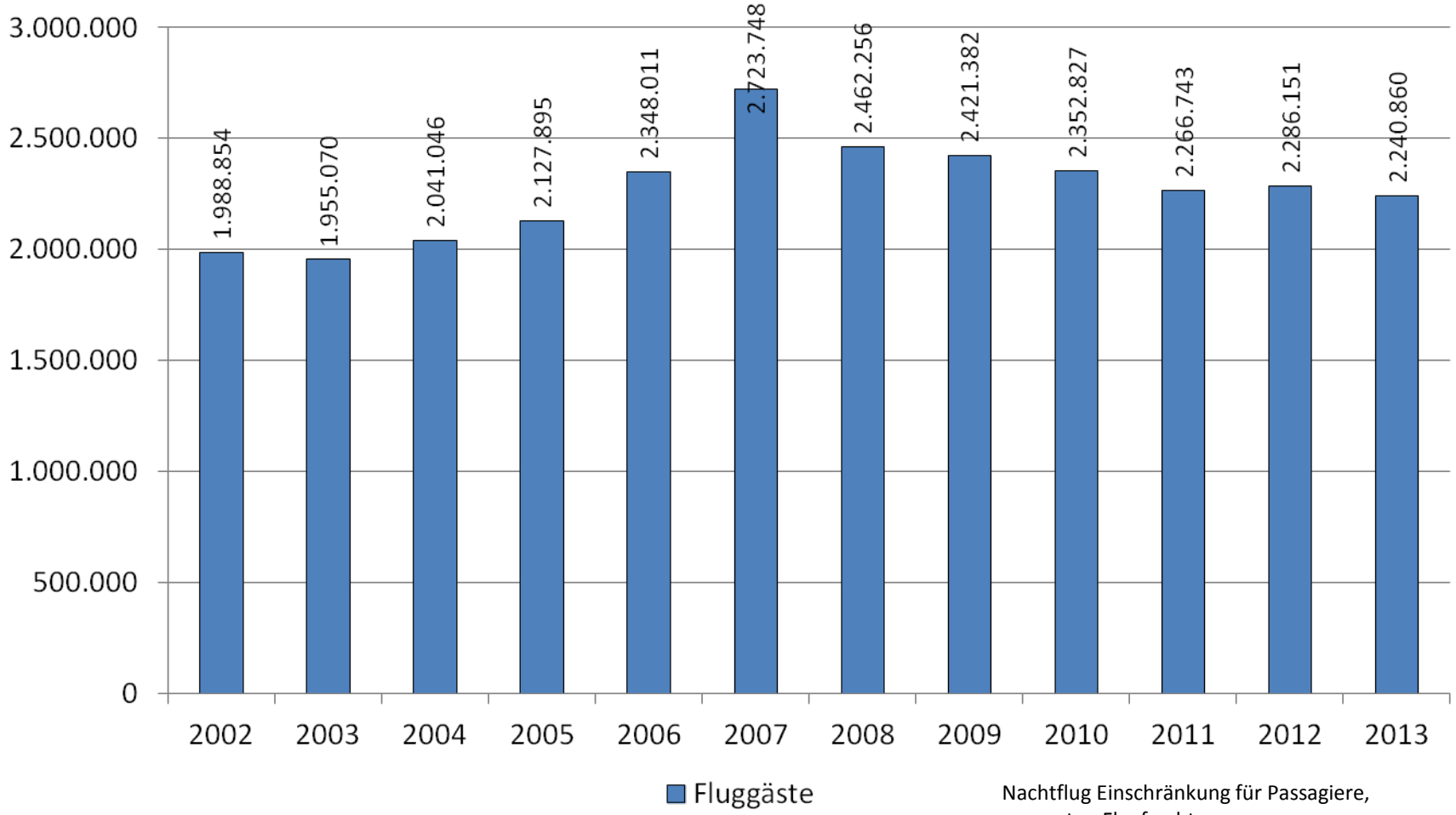


Quelle: www-leipzig.de; Statistisches Landesamt Sachsen; Leipziger Messe GmbH
Alle Angaben ohne Gewähr.

Flughafen Leipzig

Quelle: flickr, TF1rst

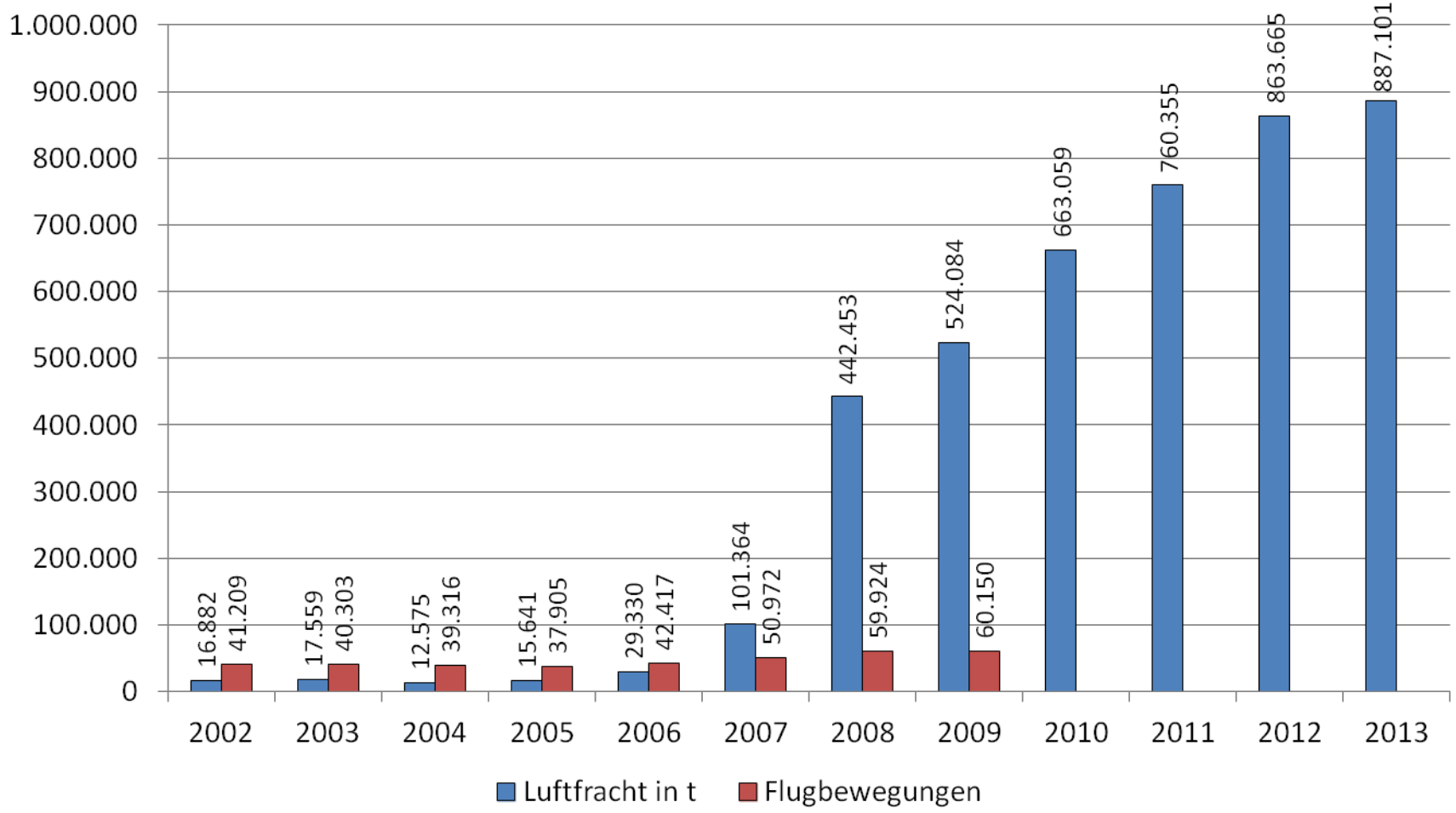
Fluggäste am Flughafen Leipzig



Nachtflug Einschränkung für Passagiere, zugunsten Flugfracht

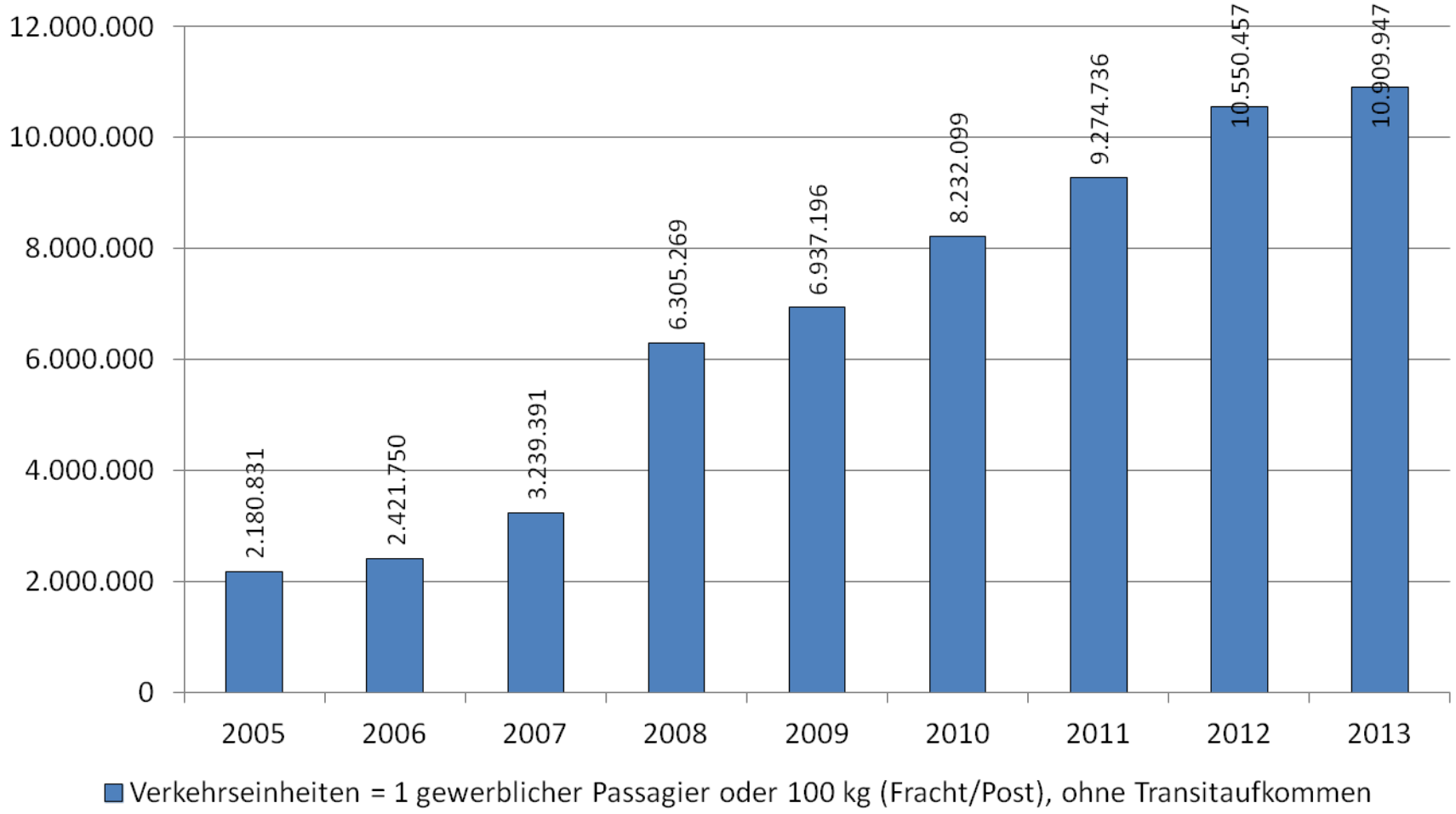
Quelle: Flughafen Leipzig-Halle GmbH; Alle Angaben ohne Gewähr.

Fracht und Flugbewegungen am Flughafen Leipzig



Quelle: Flughafen Leipzig-Halle GmbH; Alle Angaben ohne Gewähr.

Verkehrseinheiten am Flughafen Leipzig

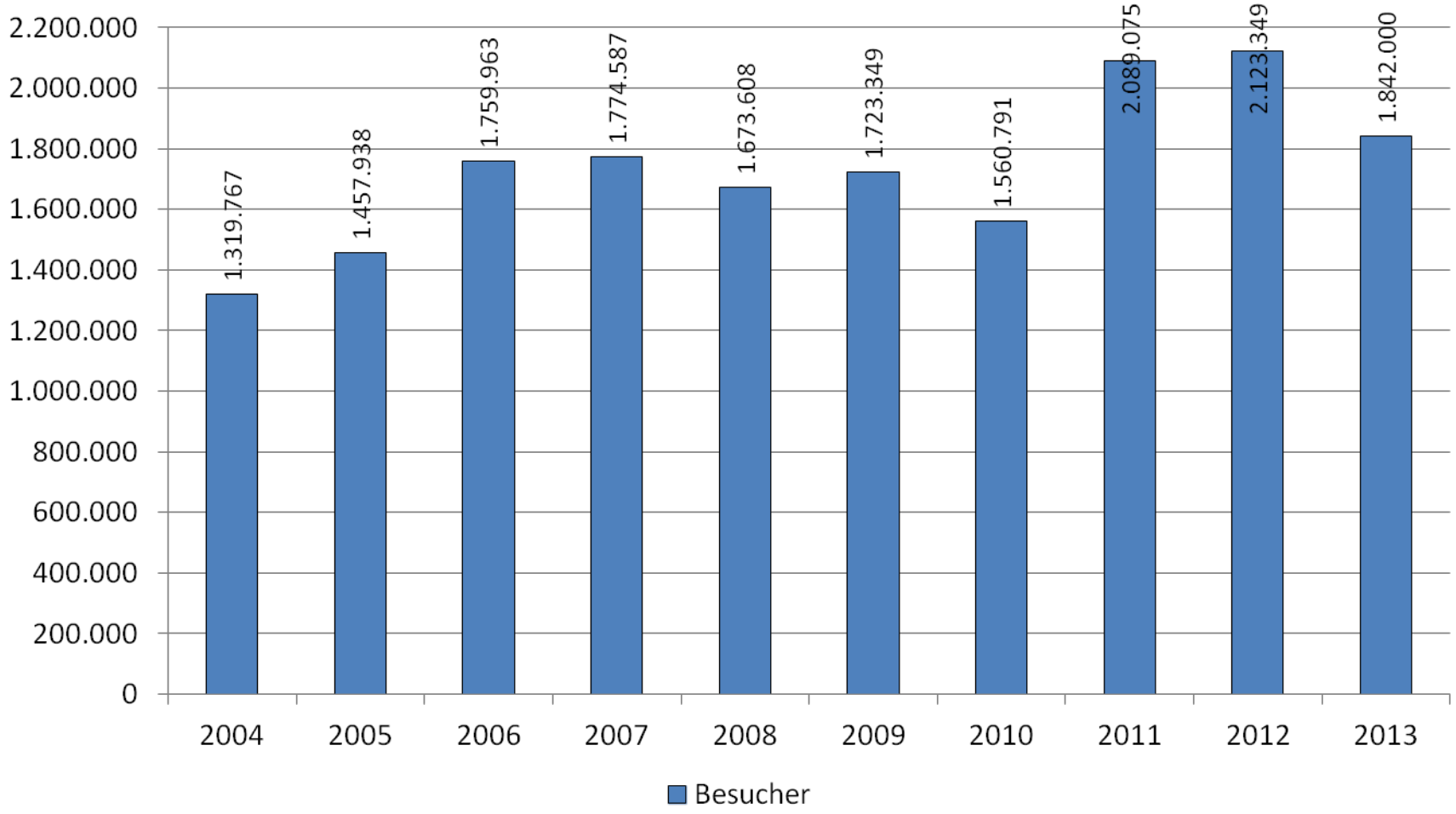


Quelle: www.statistik.leipzig.de; Flughafen Leipzig-Halle GmbH; Alle Angaben ohne Gewähr.

Zoologischer Garten Leipzig

Quelle: flickr, Abendglanz

Zoologischer Garten Leipzig

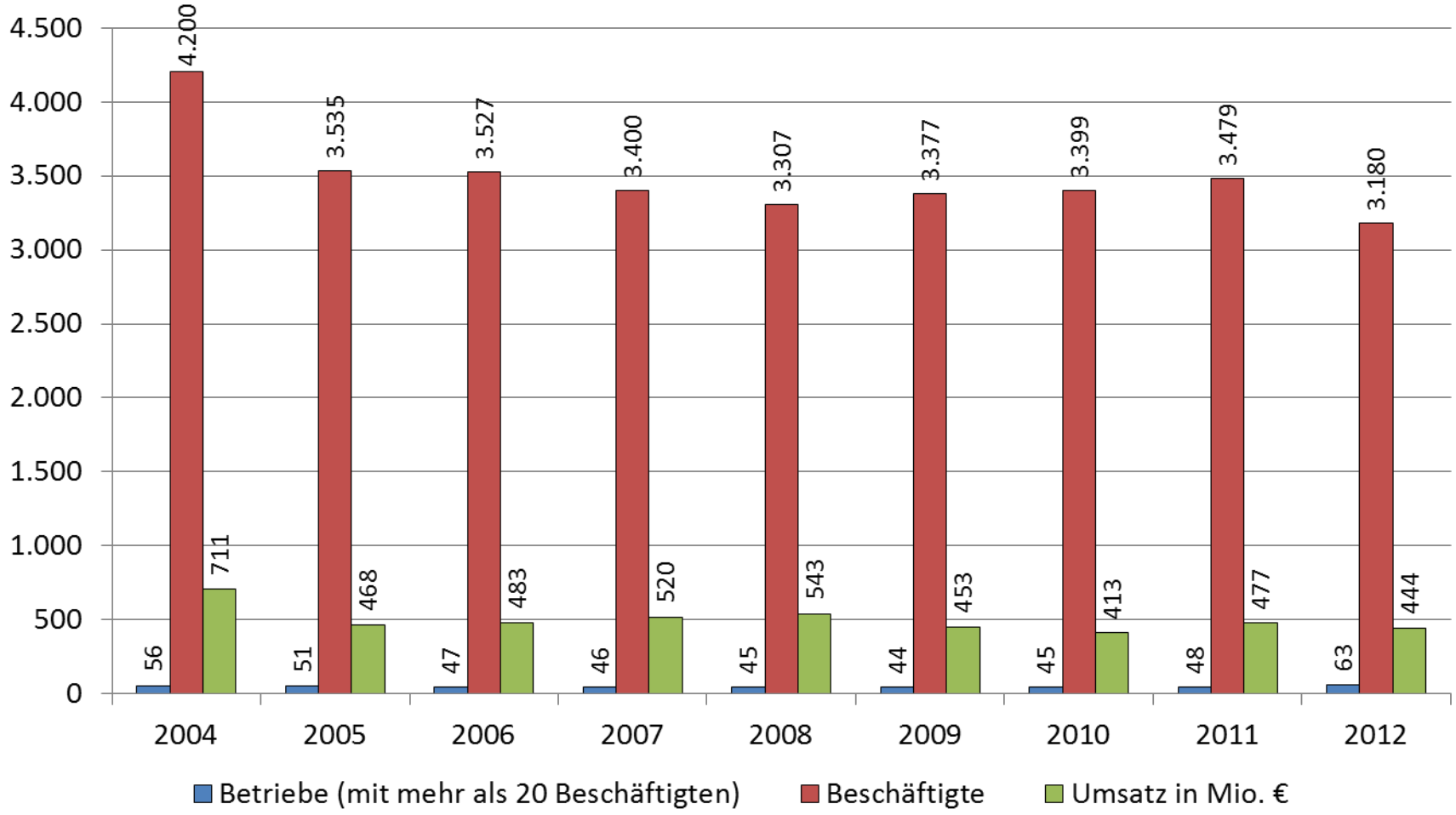


Quelle: www.leipzig.de; www.zoo-leipzig.de; Alle Angaben ohne Gewähr.

Immobilienmarkt Leipzig

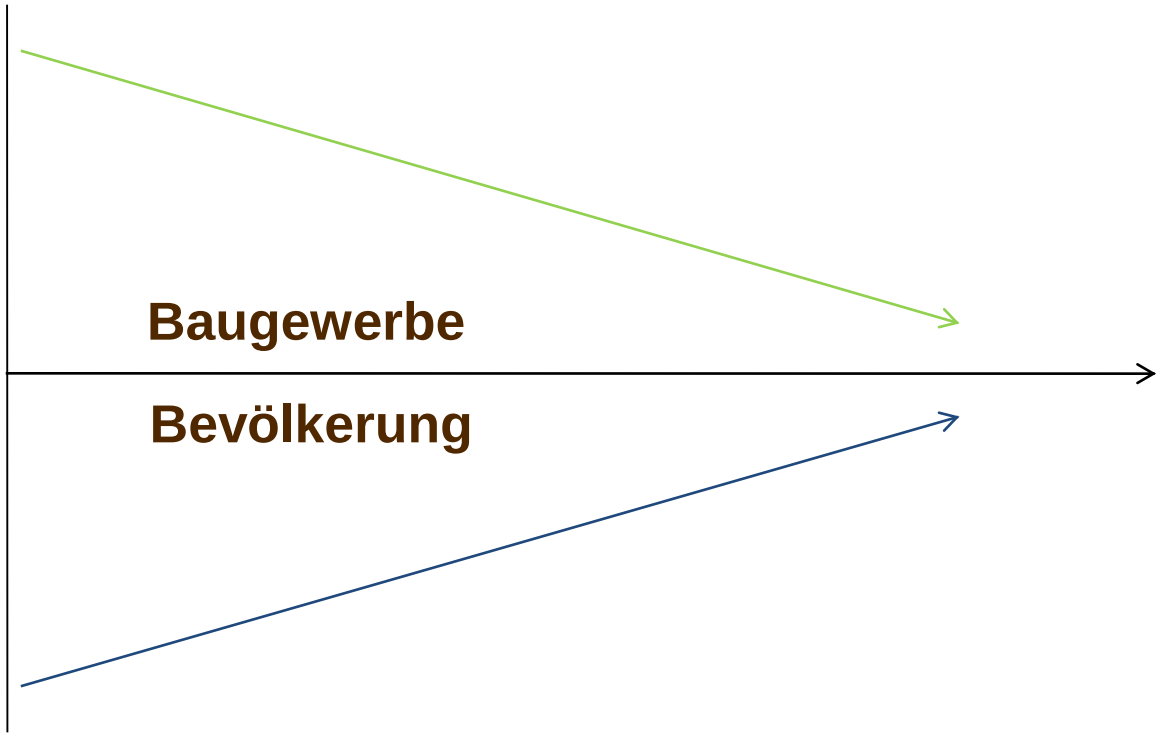
Quelle: flickr, mflum

Bauhauptgewerbe in Leipzig

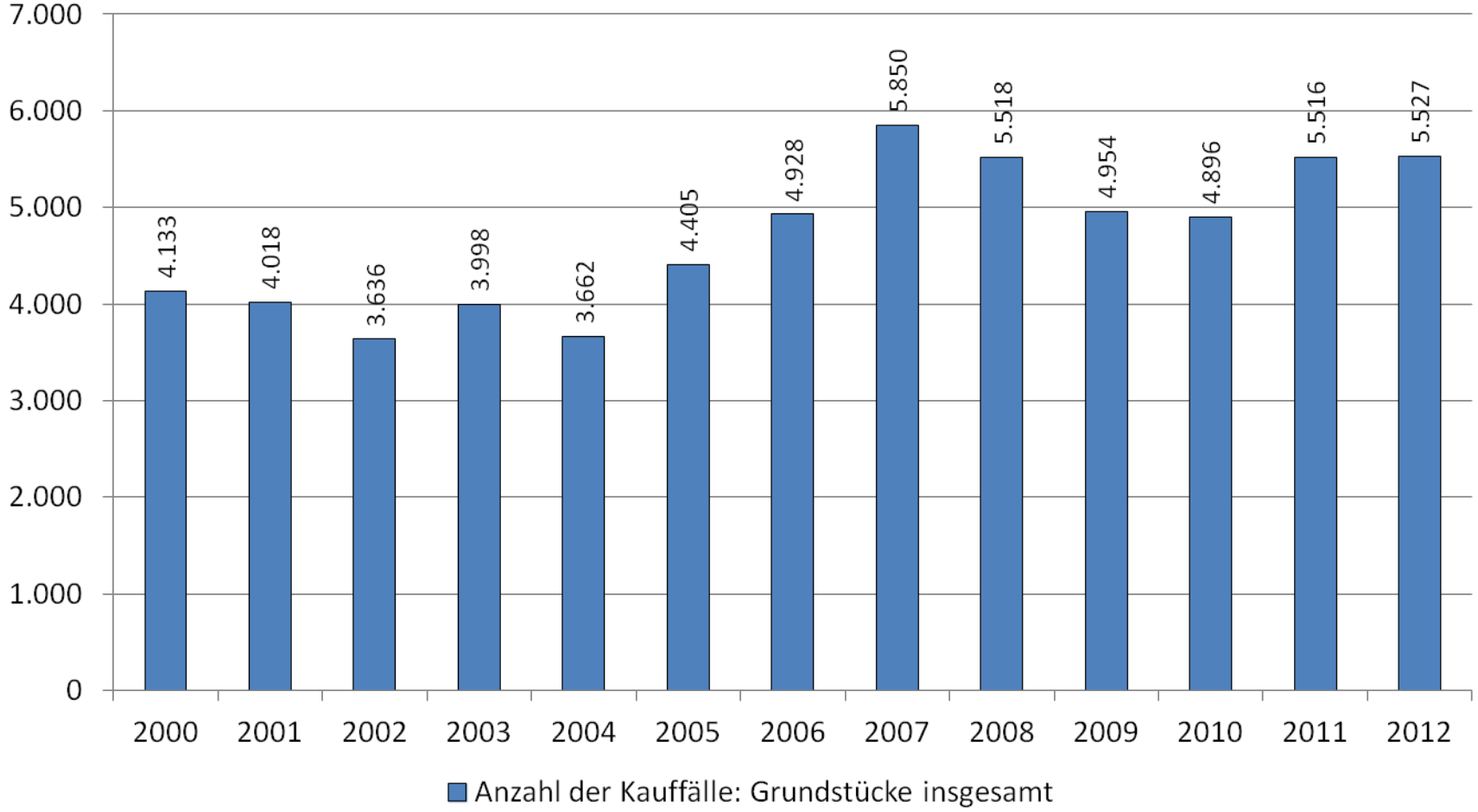


Quelle: www.leipzig.de; Statistisches Bundesamt Sachsen.; Alle Angaben ohne Gewähr.

Bald Wohnungsengpass in Boomtown Leipzig?



Immobilienmarkt Leipzig



Quelle: www.Leipzig.de; Amt für Geoinformation und Bodenordnung/Gutachterausschuss; Amt für Statistik und Wahlen Leipzig; Alle Angaben ohne Gewähr.

Schönheit

Sicherheit

Lebensraum

Wertbeständigkeit

Kapitalanlage

Gibt es bald einen Wohnungsengpass in Leipzig?

- Heute besteht bereits eine Angebotsverknappung
- Droht morgen der Wohnungsmangel?
- Und steht uns übermorgen eine handfeste Wohnungsnot bevor?

Nutzen Sie die momentan niedrigen Grundstuckswerte, Baupreise und Zinsniveaus am Standort Leipzig um jetzt in eine Immobilie zu investieren. Die Chancen auf Wertsteigerung sind jetzt besonders gut und sehr sicher.

Manfred Binsfeld, Immobilienexperte bei der Ratingagentur Feri:

„Wir gehen davon aus, dass Leipzig die Entwicklung noch vor sich hat.“
(Quelle: Handelsblatt, 20.06.2013)

Fazit:

Wer jetzt die Augen verschließt, verpasst eine historische Chance!

Quelle: flickr, PK Fotografie

INVESTITION BAUDENKMAL

Der Leipziger Immobilienmarkt

Statistik / Grafiken

Leipzig ist nicht nur Standort vieler wirtschaftlich erfolgreicher Industrien, sondern bietet seinen Bewohnern auch eine hohe Lebensqualität. Leipzig hat seit den 1990er Jahren sein Negativimage abgelegt und sich in eine aufstrebende und wachsende Stadt entwickelt. Günstige demografische Prognosen und gezielte Investitionen lassen eine weitere positive Entwicklung für die Zukunft vorhersehen. Die Fakten sprechen für sich!

Überzeugen auch Sie sich von dem Potenzial der Metropole Sachsens! Wir freuen uns auf Sie.

Kai Albert (Gesellschafter-Geschäftsführer, Investition Baudenkmal)